

Протокол решения от 07 ноября 2016г. №1
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15 октября 2016г. по 27 октября 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 12 867,5 кв.м., из них жилых – 8949,9 кв.м.
 В голосовании приняли участие собственники 198 помещений общей площадью 8414,21 кв.м., что составляет 66,32% от числа всех собственников помещений.
 Кворум для принятия решения имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Черняев Аркадий Владимирович (кв. № 29)

99,4 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черняева Аркадия Владимировича (кв. № 29)

2. Избрание секретаря и счетной группы.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Славушев Владимир Вячеславович	50	98,8%	0%	1,2%
Избрание счетной группы				
Илюхин Сергей Александрович	41	96,6%	0%	3,4%
Крупеня Валерий Геннадьевич	80	97,5%	0%	2,5%

Принято большинством голосов: избрать секретарем общего собрания Славушева Владимира Вячеславовича (кв.50), счетную группу в составе двух человек - Илюхина Сергея Александровича (кв.41) и Крупеня Валерия Геннадьевича (кв.80)

3. Выбор способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	97,5%	0%	2,5%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0,6%	84,6%	14,8%

Принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29 – Управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	99,4%	0,6%	0%

Принято большинством голосов: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК-Стройпромавтоматика»

5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Богачев Сергей Викторович	49	96,6%	0%	3,4%
Славушев Владимир Вячеславович	50	97,5%	0%	2,5%
Черняев Аркадий Владимирович	29	97,5%	0%	2,5%

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Черняева Аркадия Владимировича	29	99,4%	0%	0,6%

Принято большинством голосов: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек, членами Совета дома выбраны - Богачев Сергей Викторович (кв.49), Славушев Владимир Вячеславович (кв.50), Черняев Аркадий Владимирович (кв.29), председателем Совета дома выбран Черняев Аркадий Владимирович (кв.29)

6. Определение срока проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	100%	0%	0%

Принято большинством голосов: Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – ежегодно в период с 1-ого по 30-е апреля

7. Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	100%	0%	0%

Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

8. Определение места для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	100%	0%	0%

Принято большинством голосов: Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома на официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома.

9. Определение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	100%	0%	0%

Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Интернет ресурс ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома. Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным.

10. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.11.2016г. по 30.06.2017г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения (*sra-uk @zvnd.ru «общие собрания собственников»*)

94,7% ЗА

5,3% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.11.2016г. по 30.06.2017г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения

11. Принятие решения по охране общедомового имущества, в размере 21, 79 руб. за 1 кв.м.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить охрану	94,4%	5,6%	0%
Ограничить сроком на 1 год	11,7%	87,1%	1,2%

Принято большинством голосов: Оставить охрану общедомового имущества, с оплатой в размере 21, 79 руб. за 1 кв.м.

12. Принятие решения об установке ограждения внутреннего двора (установка ворот в арке и калитки на лестнице).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить кованые ворота в арке и калитку на лестнице с внешней стороны МКД с кодовым электронным замком	98,2%	1,2%	0%

Принято большинством голосов: Установить кованые ворота в арке и калитку на лестнице с внешней стороны МКД с кодовым электронным замком

13. Принятие решения об установке видеодомофона на входных дверях в подъездах.

Установить видеодомофон на входных дверях в подъездах.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	1,1%	0%

Принято большинством голосов: Установить видеодомофон на входных дверях в подъездах.

14. Принятие решения о вывозе строительного мусора и его оплате

Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,5%	0,9%	0,6%

Принято большинством голосов установить видеодомофон на входных дверях в подъездах, утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв.м.

15. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории

98,8% ЗА

0,6% ПРОТИВ

0,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: произвести разметку парковочных мест на придомовой территории

16. Принятие решения по освещению внутреннего двора и внешней стороны МКД.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Завершить работы по установке недостающих уличных электросветильников с внешней стороны и внутри двора МКД	27,1%	0%	72,9%

Решение по вопросу №16, не принято

17. Принятие решения по завершению работ по подсветке внутреннего двора.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Завершить работы по подсветке внутреннего двора и внешней стороны МКД.	26,5%	0%	73,5%

Решение по вопросу №17, не принято

18. Принятие решения по установке внешних блоков кондиционера.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Запретить установку внешних блоков кондиционера на фасаде МКД, при этом установка кондиционера должна осуществляться с обязательным отводом дренажа в канализацию.	26,3%	1,4%	72,3%

Решение по вопросу №18, не принято.

19. Принятие решения по установке шлагбаумов.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить шлагбаумы: 1. При въезде со стороны ул.Фрунзе; 2. При въезде на 2-ой уровень парковки, со стороны ул.Красная Гора; 3. При въезде со стороны ул.Красная Гора (технический въезд).	98,9%	1,1%	0%

Принято большинством голосов: Установить шлагбаумы: При въезде со стороны ул.Фрунзе; при въезде на 2-ой уровень парковки, со стороны ул.Красная Гора; при въезде со стороны ул.Красная Гора (технический въезд).

Счетная комиссия:

Илюхин Сергей Александрович (кв.№41)

Крупень Валерий Геннадьевич (кв.№80)



